

Solarkataster Rosenheim Energie vom Dach!



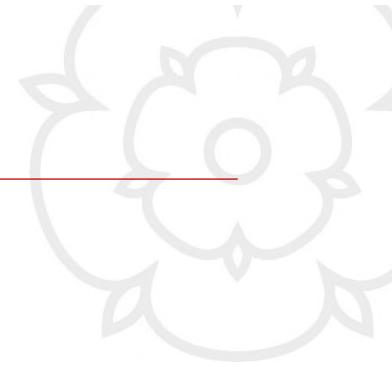
Robert Freund, Stadt Rosenheim

29. Jahrestagung der Bayerischen Solar-Initiativen /
3. Rosenheimer Klimafrühling am 11. und 12.02.2022
Rosenheim.Online



Stadt Rosenheim

2 Inhaltsverzeichnis

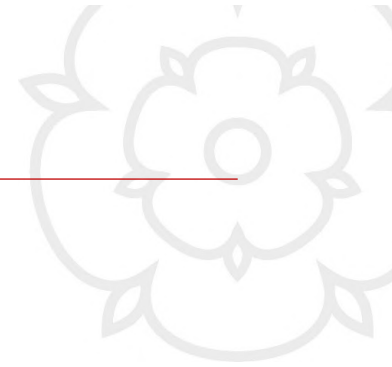


Solarkataster Stadt und Landkreis Rosenheim

- Grundlagen
- Eingabemöglichkeiten
- Beispiel



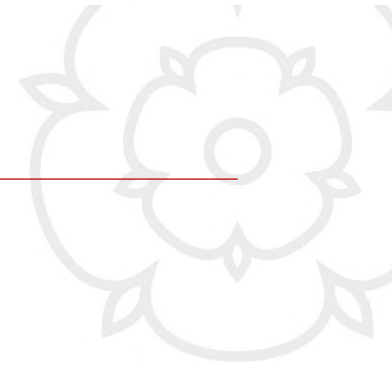
3 Grundlagen



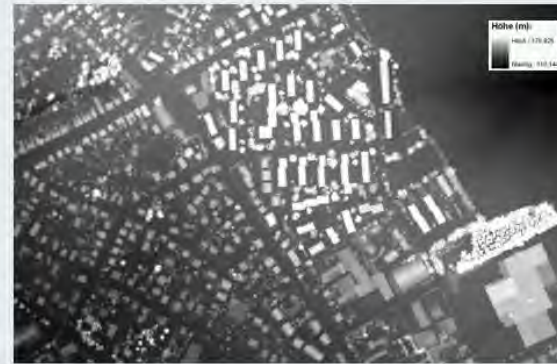
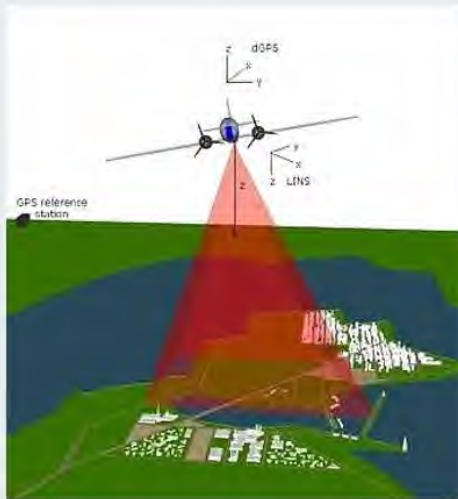
- Dreidimensionale Punktwolke (Oberflächenmodell)
- Digitale Gebäudegrundrisse
- Adressdaten
- Luftbilder als Kartenhintergrund



4 Dreidimensionale Punktwolke



Datengrundlage
3D-Punktwolken

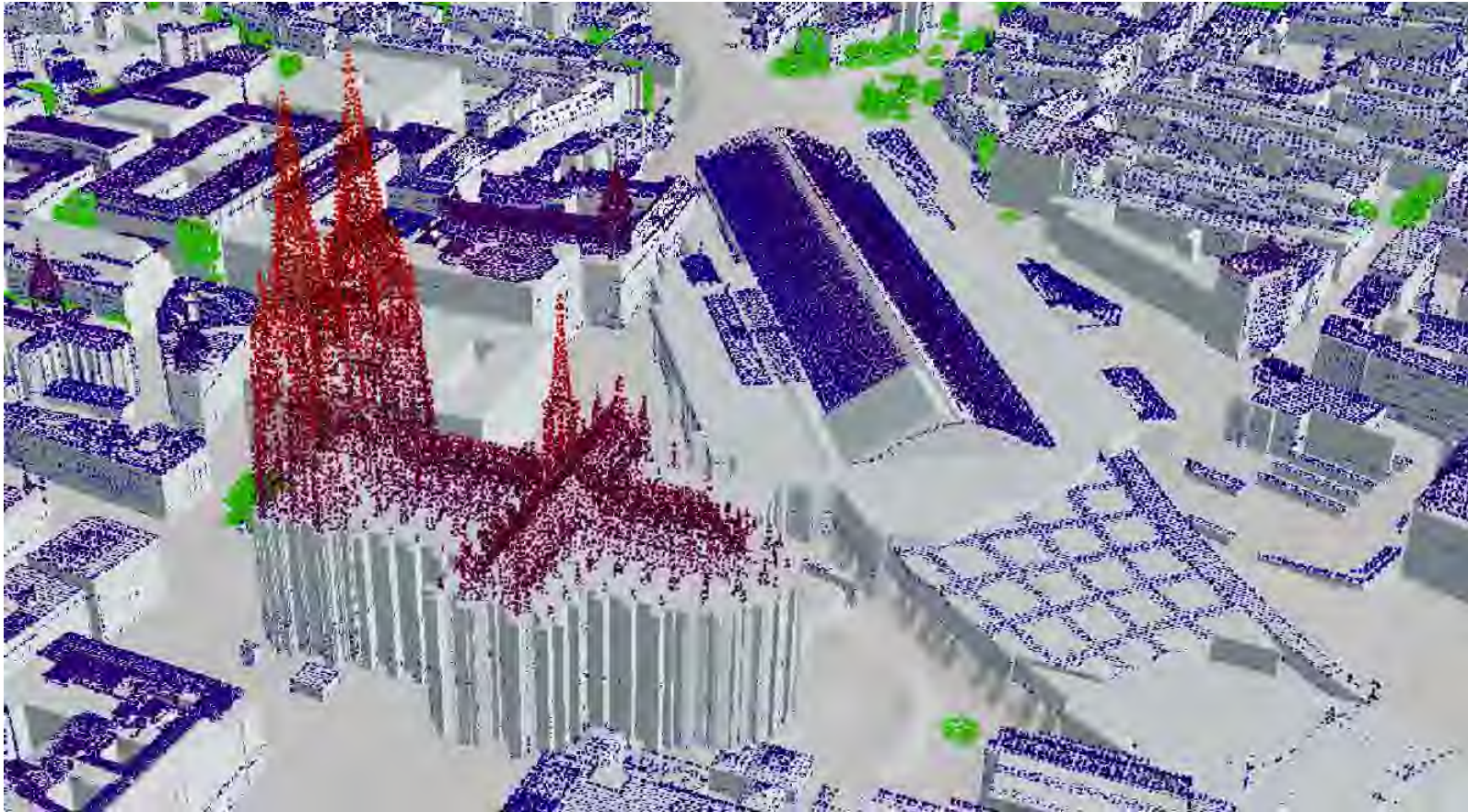
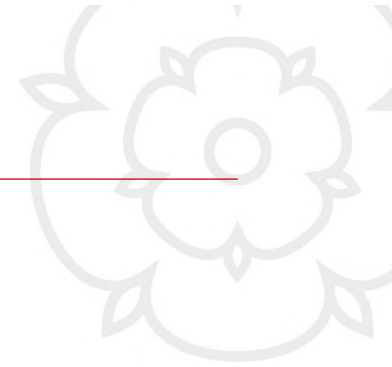


Quelle: Geoplex



Stadt Rosenheim

5 Dreidimensionale Punktwolke

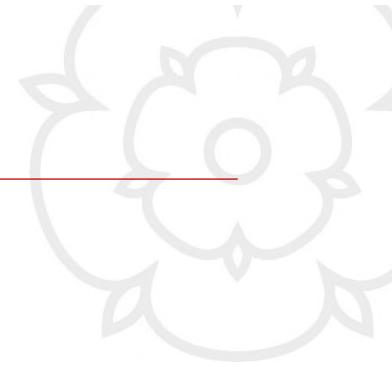


Quelle: <https://koeln.e.geoplex.de/viewer/view/a0558820-ac64-4cdb-9b33-9fbef9546ae4/>



Stadt Rosenheim

6 Digitale Gebäudegrundrisse

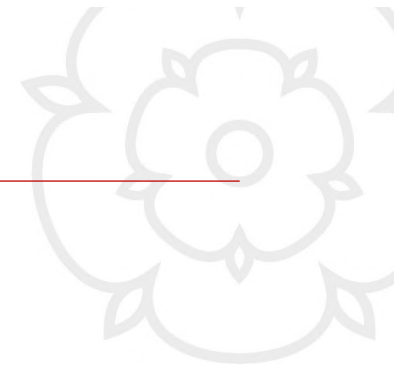


Quelle: Geoplex



Stadt Rosenheim

7 Dachseitenerkennung



PlexMap Solar

Dachseitenerkennung auf Basis der Punktwolke und der Gebäudegrundrisse

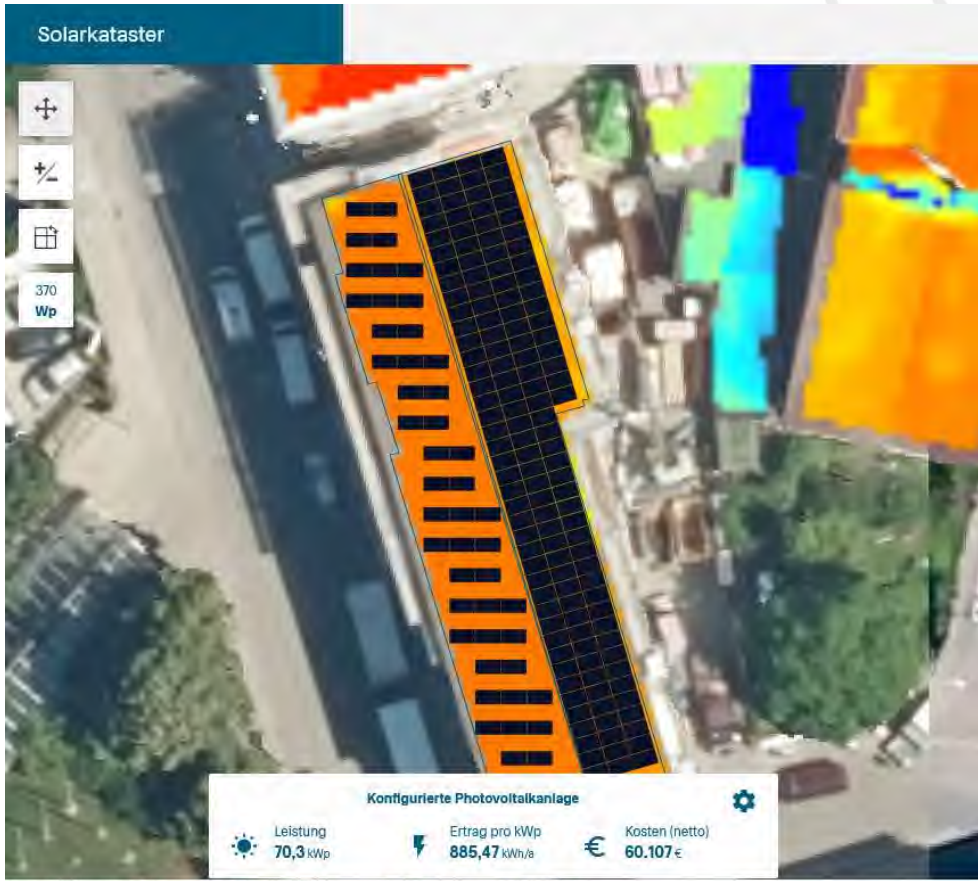


Quelle: Geoplex



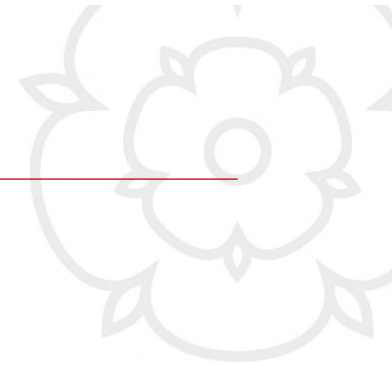
Stadt Rosenheim

8 Dachseitenerkennung



Fotos: Robert Freund

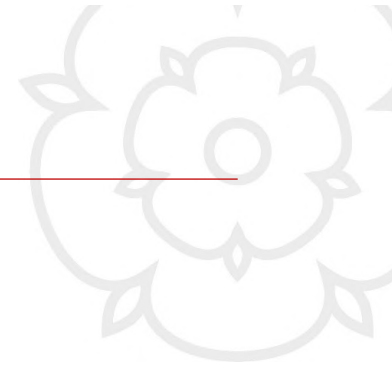
9 **Eignungsbewertung**



- Exposition bzw. Ausrichtung
- Neigung
- Globalstrahlung / Sonnenstand
- Verschattung



10 Ergebnis der Bewertung

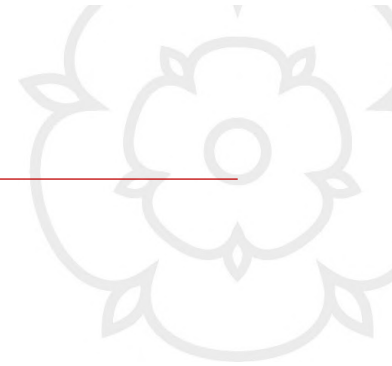


Quelle: Geoplex



Stadt Rosenheim

11 Eingaben – Ergebnisse



- Komponenten
 - Photovoltaik-Module
 - Solarthermische Kollektoren
 - Batteriespeicher
 - E-Auto / E-Bike
 - Wärmepumpe
- Parameter / Varianten
- Auslegung der Anlage
- Berechnung der Wirtschaftlichkeit
- Ergebnisbericht



12 www.solarkataster-rosenheim.de

Solarkataster

ezro gemeinam. energiewende. 100%

Ist Ihr Dach für eine Solaranlage geeignet?

Jetzt mit 4 einfachen Schritten kostenlos und unverbindlich herausfinden.

1 Wohnort 2 Gebäude 3 Wirtschaftlichkeit 4 Ergebnisse

[Bedienungsanleitung](#) [Zum Solarkataster](#)

Durch einen Klick auf "Zum Solarkataster" bestätigen Sie, dass Sie die **Nutzungsbedingungen** des Solarkataster verstanden und akzeptiert haben.

Datenschutz:
Wenn Sie nicht möchten, dass Ihr Haus im Solarkataster erscheint, können Sie Ihr Gebäude löschen lassen. Kontaktieren Sie dafür: Richard Weissenbacher | Landratsamt Rosenheim | Wirtschaftsförderung, Kreisentwicklung, Energiewende, Klimaschutz | Wittelsbacherstr. 53 | 83022 Rosenheim | Tel. 08031/392 1019 | EMail richard.weissenbacher (at) lra-rosenheim.de | www.landkreis-rosenheim.de

Basiskarte © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2017 Impressum Nutzungsbedingungen Datenschutz

1 Wählen Sie Ihren Wohnort → 2 Wählen Sie Ihr Gebäude → 3 Wirtschaftlichkeit berechnen → 4 Ergebnisse drucken

Stadt Rosenheim LANDRATSAMT ROSENHEIM

13 Solarkatataster Rosenheim

The screenshot displays the 'Solarkatataster' website for Rosenheim. The browser address bar shows the URL <https://www.solarkatataster-rosenheim.de/#s=borders>. The page features a map of the city of Rosenheim, divided into numerous districts, each labeled with its name. The map is set against a background of a blue sky with white clouds. The 'ezro' logo is visible in the top right corner of the page. A navigation bar at the bottom of the page contains four steps: 1. Wählen Sie Ihren Wohnort, 2. Wählen Sie Ihr Gebäude, 3. Wirtschaftlichkeit berechnen, and 4. Ergebnisse drucken. The footer includes the logos for 'Stadt Rosenheim' and 'LANDRATSAMT ROSENHEIM'.

solarkataster

ezro

Wählen Sie Ihren Wohnort

1 Wählen Sie Ihren Wohnort — 2 Wählen Sie Ihr Gebäude — 3 Wirtschaftlichkeit berechnen — 4 Ergebnisse drucken

Stadt Rosenheim LANDRATSAMT ROSENHEIM



Stadt Rosenheim

14 Gebäude auswählen

Solarkataster

Gluckstraße 44, Rosenheim

Karte

Wählen Sie eine Kategorie:

- Photovoltaik
- Solarthermie

Legende Einstrahlung

hohe Einstrahlung weniger hohe Einstrahlung

Zusätzliche Layer

- Denkmalschutz-Status
- Luftbilder

Informationen

Wirtschaftlichkeit berechnen OK

Wählen Sie Ihr Gebäude

Basiskarte © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2017 Impressum Nutzungsbedingungen Datenschutz

1 Wählen Sie Ihren Wohnort → 2 Wählen Sie Ihr Gebäude → 3 Wirtschaftlichkeit berechnen → 4 Ergebnisse drucken

Stadt Rosenheim LANDRATSAMT ROSENHEIM

15 Dateneingabe

Solarkataster

ezro gemeinsam. energiewende. plus

Ihr Haushalt

Adresse: Glückstraße 44, Rosenheim

Art des Haushalts: Gewerbe werktags 8 bis 18 Uhr

Stromverbrauch: 10470 kWh/Jahr

Strompreis (brutto): 25,9 ct/kWh

Nutzung des Gebäudes: Eigennutzung Vermietung

Direkt zum Ergebnis Zurück Weiter

Wählen Sie Ihren Wohnort → Wählen Sie Ihr Gebäude → 3 Wirtschaftlichkeit berechnen → 4 Ergebnisse drucken

Stadt Rosenheim LANDRATSAMT ROSENHEIM

Basiskarte © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2017 Impressum Nutzungsbedingungen Datenschutz

Glückstr.

Gluc

Ihr Gebäude Einstrahlung Verschattung

16 Tagesverlauf Stromverbrauch

Solarkataster

ezro gemeinsam energieeffizient

Ihr Stromverbrauch

Stromverbrauch 10470 kWh/Jahr

Konfigurieren Sie Ihren Stromverbrauch im Tagesverlauf

ZURÜCKSETZEN

Uhrzeit	Stromverbrauch (kWh)
0	0
2	0
4	0
6	0
8	8
10	10
12	9
14	7
16	5
18	3
20	1
22	0
24	0

Zurück Weiter

Basiskarte © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2017 Impressum Nutzungsbedingungen Datenschutz

Wählen Sie Ihren Wohnort → Wählen Sie Ihr Gebäude → 3 Wirtschaftlichkeit berechnen → 4 Ergebnisse drucken

Stadt Rosenheim LANDRATSAMT ROSENHEIM

17 Dachbelegung

Solarkataster

ezro gemeinsam. energiewende. 1978.

Ihre Solaranlage

- CO₂-Einsparung: 18,9 t/a
- Eigenverbrauch: 17,5 %
- Autarkie: 80 %
- Rendite: 5,8 %

Wie soll Ihr Dach belegt werden?

- Möglichst wirtschaftlich
- Möglichst große Unabhängigkeit vom Strommarkt (Autarkie)
- Alle geeigneten Dachflächen vollständig belegen
- Eigene Belegung

Wählen Sie einen Speicher

Kein Speichersystem

Möchten Sie die Anlage finanzieren?

Ja Nein

Konfigurierte Photovoltaikanlage

Leistung	Ertrag pro kWp	Kosten (netto)
49,95 kWp	997,45 kWh/a	44.955 €

Basiskarte © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2017 [Impressum](#) [Nutzungsbedingungen](#) [Datenschutz](#)

Wählen Sie Ihren Wohnort → Wählen Sie Ihr Gebäude → **3** Wirtschaftlichkeit berechnen → **4** Ergebnisse drucken

Stadt Rosenheim LANDRATSAMT ROSENHEIM

18 Ergebnisse

Solarkataster

ezro gemeinsam. energiewende. jetzt.

Ihre Ergebnisse

Ihr Haus
Gluckstraße 44, Rosenheim

Eignung
Sehr gut geeignet (1)

Ihre Photovoltaikanlage



Kosten	44.955 € (netto)
Belegungsvariante	Eigene Belegung
Leistung	49,95 kWp
Ertrag/kWp	997,45 kWh
Gesamtertrag/Jahr	49.823 kWh
Speicher	Kein Speichersystem
Module	135 Module à 370 Wp

Ihr aktueller Stromverbrauch



Gebäudetyp	Gewerbe werktags 8 bis 18 Uhr
Mieterstrommodell	Nein
Allgemeiner Verbrauch	10.470 kWh
Strompreis (brutto)	25.9 ct/kWh

Wirtschaftlichkeit (grafisch)

Wirtschaftlichkeit (tabellarisch)

Jahr Erträge EEG-Erlös Eigenverbrauch Zinsen Tilgung Ergebnis Kontostand Restschuld

Zurück Ergebnisse drucken

Basiskarte © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2017 Impressum Nutzungsbedingungen Datenschutz

Wählen Sie Ihren Wohnort → Wählen Sie Ihr Gebäude → 3 Wirtschaftlichkeit berechnen → 4 Ergebnisse drucken

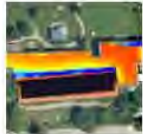
Stadt Rosenheim LANDRATSAMT ROSENHEIM

19 Ausdruck Ergebnisbericht

Ihr Haus
Glockstraße 44, Rosenheim

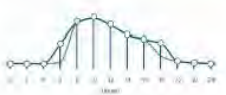
Stellung
Nette (1) (entgeltl. (1))

Ihre Photovoltaikanlage



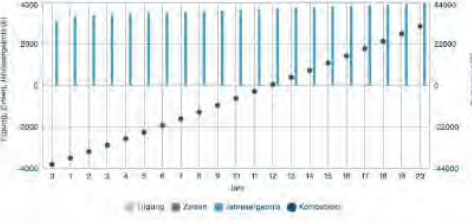
Kosten	44.906 € (netto)
Belegungsvermerk	Eigene Beteiligung
Leistung	49,95 kWp
Ertrag/Anlage	397,45 kWh
Speicherleistung/Jahr	48.332 kWh
Speicher	40 kWh Speicherleistung
Module	126 Module à 270 Wp

Ihr aktueller Stromverbrauch




Gebäudeart	Gewerbe werktag & 24h (1)
Mindeststrombedarf	10 kWh
Allgemeiner Verbrauch	55,410 kWh
Strompreis (brutto)	15,9 ct/kWh

Wirtschaftlichkeit (grafisch)





Wirtschaftlichkeit (tabellarisch)


Jahr	Erträge kWh	EEG-Erlöse €	Eigenverbrauch Ergebnis in €	Zinsen €	Tilgung €	Ergebnis €	Kontostand €	Restschuld €
0	40584	1963	1654	0	0	3104	41801	0
1	49698	2094	1701	0	0	3346	38455	0
2	49674	2089	1741	0	0	3380	35075	0
3	49449	2084	1780	0	0	3414	31710	0
4	49324	2078	1819	0	0	3448	28262	0
5	49200	2073	1858	0	0	3482	24780	0
6	49075	2068	1897	0	0	3515	21265	0
7	48951	2063	1936	0	0	3549	17716	0
8	48826	2057	1974	0	0	3582	14136	0
9	48702	2052	2012	0	0	3614	10520	0
10	48577	2047	2050	0	0	3647	6874	0



Eigenverbrauch
17,5%



Auslaste
80%


Rendite
5,8%


Amortisationszeit
12 Jahre


Gewinn nach 20 Jahren
31.338 €


Sie sparen
18,9 t CO₂
in einem Jahr ein...



... soviel wie
1890 Bäume
jährlich binden.

Im Rahmen der Berechnungen wurden Betriebskosten (Versicherung, Instandhaltungskosten, etc.) in Höhe von 8.400 € in 20 Jahren eingezeichnet.
 Alle Angaben in Euro, ohne Mehrwertsteuer und vor Steuern.
 Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf der individuellen Berechnung und Beratung vor Ort!

Ihr Stromverbrauch im nächsten Jahr



■ Anteilseinerleistung ■ Nettoertrag ■ Direktleistung ■ Überertrag ■ Stromverlust



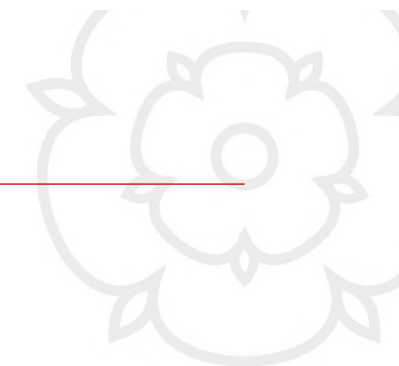
Einleistung
40.981 kWh
2.094 € Gewinn

Selbstverbraucher Solarstrom
8.275 kWh
1.701 € Ergebnis

Nettoertrag
2.069 kWh
80 % weniger als ohne Photovoltaikanlage

Jahresbilanz
3.346 € Gewinn

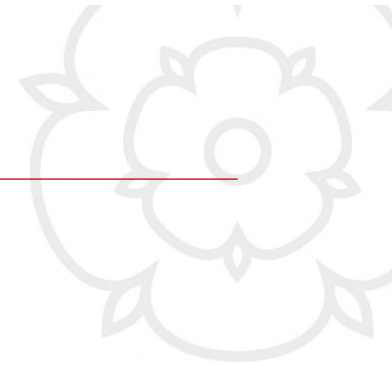
20 Praxis-Check: Königstraße 15



Kosten	60.107 € (netto)
Belegungsvariante	Alle geeigneten Dachflächen vollständig belegen
Leistung	70,3 kWp
Ertrag/kWp	885,47 kWh
Gesamtertrag/Jahr	62.248 kWh
Speicher	Kein Speichersystem
Module	190 Module à 370 Wp



21 Praxis-Check: Königstraße 15



Status	Aktiv
ID	1699285
Name	P18-0829 Königstraße 15
Adresse	Königstraße 15, Rosenheim, Bayern, Germany
Installiert	07.07.2020
Letzte	10.02.2022 21:03
Spitzenleistung	65,84 kWp

Überwiegend klar
6,5 °C
Gefühlte Temperatur: 5,4 °C
Wind WSW 6,1 km/h
Luftfeuchtigkeit 63 %
Sonnenaufgang: 07:27
Sonnenuntergang: 17:26

Donnerstag	Freitag	Samstag
2 - 12 °C Teilweise bewölkt	-2 - 6 °C 70% Chance auf Schneeregen	-2 - 7 °C Sonnig

Vorteile für die Umwelt

Eingesparte CO₂-Emissionen
29.446,89 kg

Entspricht gepflanzten Bäumen
878,9

Auslegung gem. Solarkataster

Kosten	60.107 € (netto)
Belegungsvariante	Alle geeigneten Dachflächen vorwiegend belegen
Leistung	70,3 kWp
Ertrag/kWp	686,47 kWh
Gesamtertrag/Jahr	62.248 kWh
Speicher	kein Speichersystem
Modul	190 Module à 370 Wp



**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit.**

Bild: Stadt Rosenheim



Stadt Rosenheim



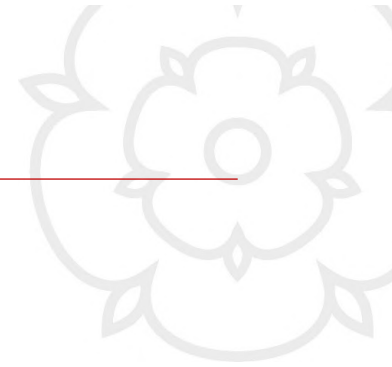


Foto: Robert Freund

Robert Freund

Stadt Rosenheim,
Umwelt- und Grünflächenamt

Integriertes Energie-,
Klimaanpassungs- und
Umweltschutzmanagement

Tel.: +49 (0)8031/365-1688

robert.freund@rosenheim.de

