

2

10:00 Uhr

## Haus B // Riedering



Foto: Alexander Frey

Das Einfamilienhaus entstand auf einem großzügigen Grundstück am Dorfrand in unmittelbarer Nähe des Simssee-Südufers. Es bildet mit einem gleich gestalteten Zweifamilienhaus mit gemeinsamer Zufahrt und gemeinsamen Garagenhof ein zeitgemäßes und modernes Ensemble im gewachsenen Dorfkern. Eine offene Diele mit filigraner Stahltreppe und Eingangsbereich verbindet im Erdgeschoss den Wohn-/Ess-/Kochraum mit dem Wohnzimmer. Im Obergeschoss sind die Privaträume mit Schlafen, Bad, Kinderzimmern und Hauswirtschaftsraum untergebracht.

Die Niedrigenergiehäuser werden durch eine Photovoltaikanlage auf dem Hausdach und dem Garagendach versorgt, die auch zur Warmwasserbereitung und für die Fußbodenheizung genutzt wird. In den kalten Monaten sorgen zwei Holzöfen, die ebenfalls an das Heizungs- und Warmwassersystem angeschlossen sind, für eine optimale Wohlfühltemperatur.

Bei der Häuserfahrt handelt es sich um eine eintägige Informationsfahrt für Interessierte und zukünftige Bauherren, bei der vorbildliche und beispielhafte Projekte mit dem Schwerpunkt Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und architektonischer Anspruch vor Ort gezeigt und vom Eigentümer und seinem Architekten, erläutert werden. Als Berater stehen Architekten des RosenheimKreis e.V. zur Verfügung.

### Veranstalter und Kooperation

RosenheimKreis e.V.  
Landratsamt Rosenheim  
Energiezukunft Rosenheim

### Leitung und Information

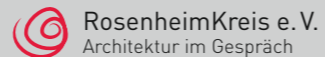
Architekten des RosenheimKreis e.V. – Alexander Frey, Sven Grossmann, Peter Heßner, Landratsamt Rosenheim

### Ablauf

Abfahrt 8:30 Uhr  
Haupteingang  
Landratsamt Rosenheim  
Wittelsbacher Straße 53

Mittag 12:00 – 14:00 Uhr  
Beim Hirzinger  
Endorfer Straße 13  
83038 Riedering

Ankunft 16:30 Uhr  
Haupteingang  
Landratsamt Rosenheim  
Wittelsbacher Straße 53



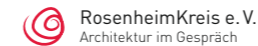
**RosenheimKreis e.V.**  
Architektur im Gespräch

Im Herbst 2005 gründete sich der RosenheimKreis e.V. aus Architekten, Innen- und Landschaftsarchitekten sowie Künstlern aus Stadt und Landkreis Rosenheim. Unter dem Motto: »Architektur im Gespräch« möchte man bei den Bürgern das Bewusstsein für qualitätsvolle Architektur und das Bauen mit Architekten wecken und vertiefen. Dies geschieht mit einem vielfältigen Programm aus Aktionen, Vorträgen, Ausstellungen und Besichtigungen.

[www.rosenheimkreis.de](http://www.rosenheimkreis.de)

www.stefanguggenbichler.de

## Häuserfahrt 21. September 2019



**RosenheimKreis e.V.**  
Architektur im Gespräch



**Landkreis  
Rosenheim**



**ezro**  
Energiezukunft  
Rosenheim

1

9:00 Uhr

## Haus F // Rosenheim



Foto: Architekt C. Feuerer

Die aus dem Jahr 1972 stammende Doppelhaushälfte wurde entkernt und die Raumaufteilung zeitgemäß gestaltet. Ergänzend wurde auf der Südost-Seite des Gebäudes ein Erweiterungsgebäude angegliedert. Auf Grund des bestehenden Geländes wurde das Erdgeschossniveau um 60 cm zum Bestand abgesenkt, so dass der Wohn- und Essbereich eine großzügige Raumhöhe erhält und durch die großflächigen und bodentiefen Fensteröffnungen einen fließenden Übergang zu Terrasse und Garten schafft.

Die vorhandene Eingangssituation wurde so umgestaltet, dass diese in einem öffentlichen Bereich stattfindet und der Garten abgegrenzt ist. Büro und Privaträume sind in den Obergeschossen untergebracht, so dass sich die Schlafräume zum ruhigen Quartiersmittelpunkt hin orientieren.

3

11:00 Uhr

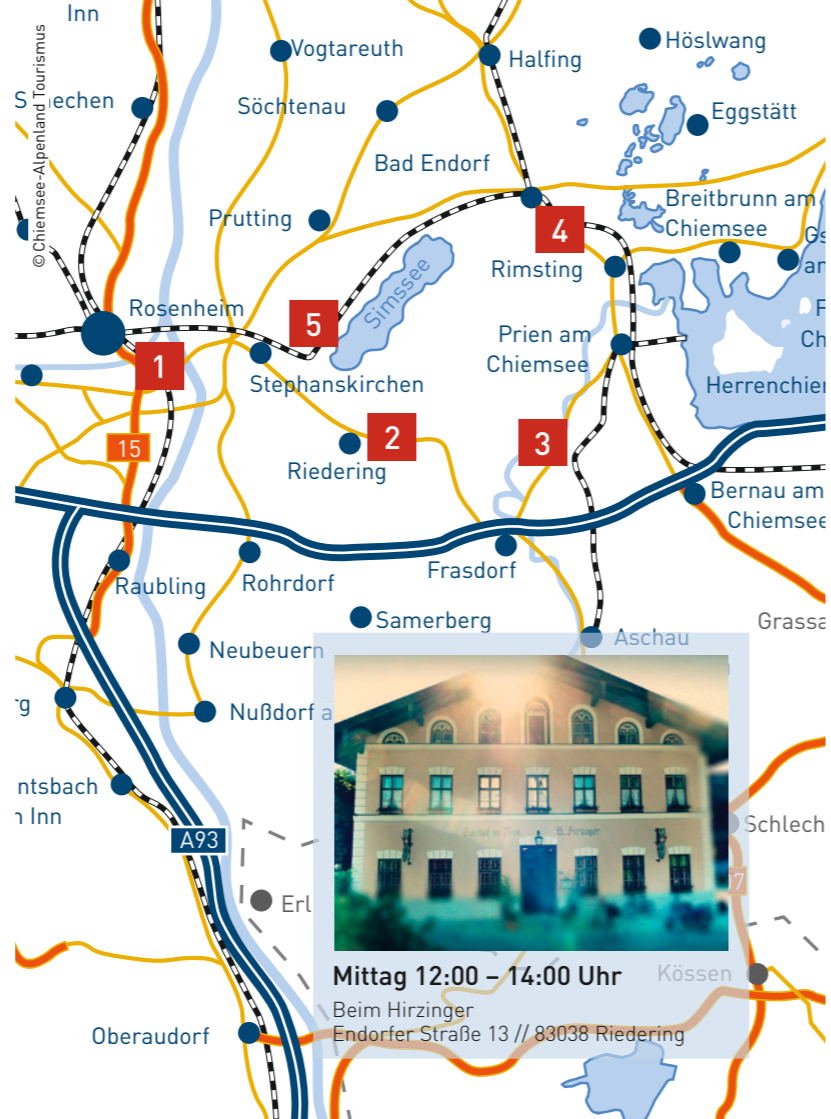
## Hotelerweiterung // Riedering



Foto: Guggenbichler+Wagenstaller

Das Objekt schafft es Nachhaltigkeit und ein klares architektonisches Konzept möglichst kostengünstig und zeiteffizient miteinander zu vereinen. Das Gebäude besteht aus verschiedenen Raummodulen (ein Zimmer entspricht einem Modul), die vorgefertigt auf der Baustelle montiert wurden.

Ein gemeinsames, freiliegendes Treppenhaus verbindet die beiden Geschosse miteinander. Der Zugang zu den Zimmern aus Birken-, Zirben- oder Eichenholz erfolgt jeweils über Laubengänge. Die großen Verglasungen erlauben gezielte Blicke in die Umgebung oder auf das zugehörige Bestandsgebäude des Gasthofes und sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume. Vertikale Holzlamellen schaffen die nötige Privatsphäre, ohne dabei die Sicht von innen nach außen groß einzuschränken. Ein integrierter, offener Nassbereich und eine moderne, schlichte Möblierung ermöglichen eine angenehme Atmosphäre zum Verweilen und zum Entspannen.



4

14:00 Uhr

## Haus H // Rimsting



Foto: Stadtplaner Anton Michael

Der Bauplatz liegt in einem bereits bebauten Ortsteil mit großen Grundstücken. Der eigentlich überholte Bebauungsplan aus den 60er Jahren sieht hier wenige große Bauflächen vor. Es galt das Bauflächen maximal auszunutzen und das große Volumen durch geschickte Gliederung des Baukörpers in den vorhandenen Maßstab der umgebenden Bebauung einzupassen.

Das Privathaus mit H-förmigen Grundriss gliedert sich in 2 schmale lange Riegel mit regional typischen flachgeneigten Satteldächern, als Massivbau mit Putzfassaden und Eichenfenstern. Die 2 Quader werden mit einem teiltransparenten Zwischenbau verbunden. 50 cm dicke Außenwände, sowie die Eigenverschattung durch vorgelagerte tiefe Balkone im Süden, schaffen ein behagliches Klima ohne weitere technische Maßnahmen.

5

15:00 Uhr

## Haus T // Stephanskirchen



Foto: Alexander Frey

Das sanierte und renovierte Einfamilienhaus aus den 1920er Jahren, das im Kern in seiner ursprünglichen Größe und Raumgeometrie noch erhalten ist, präsentiert sich heute in seiner ländlichen Umgebung mit zeitgemäßer Interpretation von Fassade, Material, Haustechnik und moderner Grundstücksgestaltung.

Im Erdgeschoss wurden Kochen, Essen und Wohnen durch großzügige Öffnungen vereint und mit dem gartenseitigen Anbau mit großzügiger Terrasse verschmolzen. Das alte Treppenhaus blieb erhalten und wurde liebevoll überarbeitet. Zusätzlich wird durch die neu gestaltete Holz-Fassadenverkleidung der Dachbereich vor Einblicken vom benachbarten Seeparkplatz geschützt. Die Wege und Terrassen auf dem großzügigen Grundstück wurden mit Cortenstahl gefasst und sind mit wasserdurchlässigen Pflasterbelag ausgeführt bzw. mit Holzdielen belegt.